



**REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELLA CULTURA  
PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM E VELIA**

**Repertorio 183/2023**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO VEGETALE E CURA DELLE  
ZONE A VERDE PRESENTI NEL PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM E VELIA ANNO  
2022/2023**

CUP F47H22000400001 - CIG 9251192525

Impresa: **ATI costituita dalla ditta "LA GARDENIA S.R.L."**

Responsabile del Procedimento: Rag. Claudio Ragosta – Funzionario Amministrativo

L'anno 2023, il giorno 12 del mese di aprile presso il Parco Archeologico di Paestum e Velia, avanti a me, dott.ssa Rizzo Maria Luisa, Ufficiale Rogante del PAEVE autorizzato a rogare i contratti e gli atti nell'interesse del Parco Archeologico di Paestum e Velia, si sono personalmente costituiti:

1. il Ministero della Cultura (MIC) - Parco Archeologico di Paestum & Velia con sede in 84047 Capaccio Paestum, alla via Magna Grecia, 919, (C.F. 93028470651), in persona del Direttore generale, legale rappresentante p.t., dott.ssa Tiziana D'Angelo, nata a Milano, il 03/09/1983, C.F. DNGTZN83P43F205T domiciliata per la carica presso la sede dell'Istituto (di seguito, per brevità anche denominato "Stazione appaltante" e, unitamente all'Appaltatore, "Parti"); munita del certificato di sottoscrizione in corso di validità

dall'altra:

2. dall'altra parte, l'ATI costituita dalla ditta "LA GARDENIA S.R.L." - (Capogruppo mandataria) con sede in Isernia (IS) alla Via Gorizia n. 15, avente Codice Fiscale e Partita IVA n. 05983520635, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Isernia (IS) al n. 05983520635, n. REA IS-202925, in persona di GIARDINO Gennaro, nato a Napoli(NA) il 30/08/1994, codice fiscale GRDGNR94M30F839V, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale e la società "EUPHORBIA S.R.L. Società benefit" (mandante), con sede in Napoli alla via Giuseppe Verdi n. 18, avente codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 03014021210, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Napoli al n. NA-539266, in persona di SPAGNA Carlo, nato a Taranto il 17 aprile 1949, codice fiscale SPG CRL 49D17 L049N, in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale, ATI qui rappresentata dal sig. GIARDINO Gennaro in qualità di Legale rappresentante della mandataria, munito della firma digitale di sottoscrizione in corso di validità (di seguito, anche, Appaltatore).

I componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, con questo atto ricevuto in modalità informatica, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016, senza l'assistenza di testimoni d'accordo tra loro e me consenziente, convengono quanto segue:

### **PREMESSO**

- che il Parco Archeologico di Paestum e Velia in qualità di stazione appaltante ha bandito in EXTRA MEPA , una procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio vegetale e cura delle zone a verde presenti nel Parco Archeologico di Paestum e Velia Anno 2022/2023", per un importo complessivo dell'appalto, a base di gara, pari a € 525.614,77 oltre I.V.A., di cui € 505.614,77 soggetti a ribasso ed € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2, nell'ambito delle previsioni di cui all'art. 60 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che con decreto rep. 51 prot. 2094 del 28/06/2022, l'Amministrazione ha disposto l'aggiudicazione definitiva a favore della costituenda ATI, previa verifica in capo alla medesima dei requisiti speciali prescritti dagli atti di gara;
- che i lavori venivano appaltati con contratto repertorio 178/2022 del 09/09/2022 registrato all'agenzia delle entrate al numero 30475 del 21/09/2022.
- che nel corso dell'appalto è emersa la necessità di un intervento straordinario al parco dei piccoli, nato nel 2019 e pensato come un allestimento atto ad ospitare manifestazioni, attività didattiche e ludiche all'interno degli scavi di Paestum allo scopo di avvicinare i visitatori ai temi della sostenibilità e dell'archeologia;
- che il parco è composto da alcuni giochi e installazioni didattiche del passato nonché alcuni modelli di macchine utilizzate dagli antichi per realizzare le costruzioni ed è stato realizzato valorizzando materiali esistenti in loco, come la riproduzione della metopa di Tizio e Latona presa a modello per un rompicapo in travertino e di una fontana per ubicarvi una coclea o vite di Archimede;
- che per garantire la compatibilità ambientale e stilistica per la realizzazione del Parco furono impiegati materiali locali come le strutture lignee in castagno, di elevata resistenza e durabilità e per le parti lapidee il travertino di Paestum, utilizzato per realizzare una scacchiera ed altre parti dei giochi e delle macchine e per le panchine poste all'ingresso, nei pressi delle macchine e in un angolo nascosto a formare un'aula didattica all'aperto;
- che attualmente il Parco dei piccoli versa in cattivo stato di manutenzione per i materiali naturali impiegati e trattati con vernici all'acqua e pertanto si rendono indispensabili interventi di manutenzione straordinaria consistenti nella scartavetratura e trattamento con vernici protettive delle parti lignee; nello smontaggio e sostituzione dei cordami in canapa; la lubrificazione mediante inceramento delle parti scorrevoli; la sostituzione delle parti lapidee danneggiate o asportate; la sostituzione dei ponticelli e delle corde e la successiva accordatura del barbiton; il ripristino di tutti i sistemi di bloccaggio divelti che ne assicurino la stabilità anche ai fini della sicurezza dei visitatori stessi;

- che in funzione dell'entità e delle rilevanze sopra dettagliate si rende necessario procedere alla modifica contrattuale dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del Patrimonio Vegetale e cura delle zone a verde presenti nel Parco Archeologico di Paestum e Velia per l'anno 2022/2023, non preventivabili in fase di affidamento dei lavori vista l'estrema urgenza per la fruizione del Parco destinato al Giardino dei Bimbi.
- che tale circostanza non era stata valutata in corso di indizione della gara e non era prevista al momento della stessa;
- che le modifiche necessarie previste dagli atti di gara ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii € 10.634,30 al netto del ribasso dello 39,96 % dichiarato in fase di gara ai sensi dell'art. 149 D.Lgs 50/2016 dei costi entro i limiti di legge, sostanziale di nuovi lavori da effettuare;
- che il RUP a fronte di tale sopraggiunta necessità predisponendo relazione di perizia di variante Repertorio: PAE|31/03/2023|PERIZIE DI SPESA 1Tipologia: PERIZIE DI SPESA prot 1088;
- che pertanto l'**ATI costituita dalla ditta "LA GARDENIA S.R.L."** a fronte del computo metrico elaborato sulla base del ribasso offerto di sede di aggiudicazione accettava la variazione contrattuale per un importo di € 10.634,30;
- che, i servizi richiesti non erano previsti nel contratto di appalto in quanto sopraggiunti e non prevedibili al momento dell'affidamento dell'appalto, hanno determinato la necessità della predisposizione di una perizia di variante Repertorio: PAE|31/03/2023|PERIZIE DI SPESA 1Tipologia: PERIZIE DI SPESA prot 1088 che costituisce parte integrante del presente atto benché non allegata, approvata dal direttore del Parco Archeologico di Paestum e Velia con decreto Repertorio: PAE|31/03/2023|DECRETO 34Tipologia: DECRETO prot 1089/I;
- che sono stati mantenuti gli stessi patti e condizioni contrattuali come da art. 106 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Viste le motivazioni contenute nella relazione del Responsabile del Procedimento Ragosta Claudio nella sopra richiamata perizia di variante.

Visto il decreto di approvazione della variante Repertorio: PAE|31/03/2023|DECRETO 34Tipologia: DECRETO prot 1089/I

Vista la determina di autorizzazione di spesa REPERTORIO: PAE|31/03/2023|DETERMINA 51TIPOLOGIA: DETERMINA PROT 1090/I

**tutto quanto innanzi premesso**

1. il Ministero della Cultura (MIC) - Parco Archeologico di Paestum & Velia con sede in 84047 Capaccio Paestum, alla via Magna Grecia, 919, (C.F. 93028470651), in persona del Direttore generale, legale rappresentante p.t., dott.ssa Tiziana D'Angelo, nata a Milano, il 03/09/1983, C.F. DNGTZN83P43F205T domiciliata per la carica presso la sede dell'Istituto (di seguito, per brevità anche denominato "Stazione appaltante" e, unitamente all'Appaltatore, "Parti"); munita del certificato di sottoscrizione in corso di validità

dall'altra:

2. l'ATI costituita dalla ditta "LA GARDENIA S.R.L." - (Capogruppo mandataria) con sede in Isernia (IS) alla Via Gorizia n. 15, avente Codice Fiscale e Partita IVA n. 05983520635, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Isernia (IS) al n. 05983520635, n. REA IS-202925, in persona di GIARDINO Gennaro, nato a Napoli(NA) il 30/08/1994, codice

fiscale GRDGNR94M30F839V, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale e la società "EUPHORBIA S.R.L. Società benefit" (mandante), con sede in Napoli alla via Giuseppe Verdi n. 18, avente codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 03014021210, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Napoli al n. NA-539266, in persona di SPAGNA Carlo, nato a Taranto il 17 aprile 1949, codice fiscale SPG CRL 49D17 L049N, in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale, ATI qui rappresentata dal sig. GIARDINO Gennaro in qualità di Legale rappresentante della mandataria, munito della firma digitale di sottoscrizione in corso di validità (di seguito, anche, Appaltatore).

i quali, con il presente atto convengono e stipulano, in modalità elettronica, quanto segue:

#### **ART. 1**

L'ATI costituita dalla ditta "LA GARDENIA S.R.L." si obbliga ad accettare l'esecuzione della variante e dei nuovi servizi agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto rep 178 del 09/09/2022 registrata all'agenzia delle entrate al numero 30475 del 21/09/2022 oltre a quelli che si concordano con il presente atto.

#### **ART. 2**

Vengono concordati i seguenti servizi aggiuntivi:

interventi di manutenzione straordinaria consistenti nella scartavetratura e trattamento con vernici protettive delle parti lignee; nello smontaggio e sostituzione dei cordami in canapa; la lubrificazione mediante inceramento delle parti scorrevoli; la sostituzione delle parti lapidee danneggiate o asportate; la sostituzione dei ponticelli e delle corde e la successiva accordatura del barbiton; il ripristino di tutti i sistemi di bloccaggio divelti che ne assicurino la stabilità anche ai fini della sicurezza dei visitatori stessi.

#### **ART. 3**

L'introduzione dei nuovi servizi di cui alla perizia di variante che costituisce parte integrante del presente contratto benché non materialmente allegato sottoscritto per accettazione dell'ATI costituita dalla ditta "LA GARDENIA S.R.L." determina un aumento contrattuale entro il 10% dell'importo totale e il maggior importo dei servizi pari ad € 10.634,30 trova copertura nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante

#### **ART. 4**

L'aumento contrattuale viene determinato in € 10.634,30; comprensivi degli oneri della sicurezza nei limiti fissati dall'art. 106 D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 5**

L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento apposite clausole che prevedano:

- i. l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale, anche ai sensi dell'articolo 35, comma 28 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248, così come da ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in L. 7 agosto 2012, n. 134;

- ii. l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione, da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle prestazioni svolte nell'ambito del presente appalto.

#### **ART. 6**

Ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa appaltatrice costituirà polizza fideiussoria per l'incremento contrattuale.

#### **ART. 7**

Ogni spesa inerente e conseguente al presente atto è a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori ad eccezione dell'IVA che è a carico dell'Amministrazione.

#### **ART. 8**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e Regolamento Unione Europea n. 679/2016 l'appaltatore acconsente che i dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura saranno trattati esclusivamente per finalità connesse al presente atto e l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

#### **ART. 9**

Il presente atto è vincolante per l'impresa dal momento della sottoscrizione.

#### **ART. 10**

Per tutto quanto non espressamente regolamentato si rinvia alle prescrizioni del **Contratto** repertorio 178 del 09/09/2022.

#### **ART. 11**

Il presente atto, soggetto a registrazione, redatto e sottoscritto dalle parti in modalità elettronica con firma digitale, consta di numero 5 (cinque) pagine a video in formato pdf. Richiesto io Sostituto Ufficiale Rogante del Parco Archeologico di Paestum e Velia ho ricevuto questo atto predisposto in modalità elettronica mediante computer e software di videoscrittura (art.11, comma 13 del Codice dei Contratti). L'ho letto ai comparenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà e, pertanto, lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo. Le parti hanno apposto la loro firma digitale. Il presente atto, redatto su foglio elettronico da persona di mia fiducia, si compone di n 5 pagine intere pagina fin qui, senza le firme. Il file del contratto, in formato "portable document format" (PDF), contenente le firme autografe delle parti ai sensi di Legge, viene chiuso da me Ufficiale Rogante del PAEVE Dott.ssa Maria Luisa Rizzo con l'apposizione della firma digitale.

Il Rappresentante dell'Impresa,  
Parco Archeologico di Paestum e Velia– Dott.ssa Tiziana D'Angelo  
L'Ufficiale Rogante del PAEVE, dott.ssa Maria Luisa Rizzo